

# WIRES IN THE SPOTLIGHT

## Consuelo Villanueva de la Sierra

### ¿Cuánto tiempo llevas en el sector inmobiliario?

Nací profesionalmente en el sector inmobiliario: soy arquitecto de formación. He tenido la suerte de que mi vocación y mi desarrollo profesional han ido de la mano. Esto me ha permitido una inmersión en el sector inmobiliario con la que disfruto cada día, rodeada de estímulos que provocan en mí visiones transversales que me enriquecen profesional y personalmente.

### ¿Cuál fue tu primer trabajo en el sector?

Inicialmente tuve Estudio de Arquitectura abierto donde realicé todo tipo de trabajos profesionales de edificación, urbanismo, gestión de cooperativas y valoración inmobiliaria. Años de trabajo intenso, de múltiples facetas, dirección de equipos y otras responsabilidades; una puesta a punto profesional que suponía vencer un reto tras otro.

### Cuéntanos cuál ha sido el proyecto profesional que te ha marcado o sobre el que tienes un mejor recuerdo

Todavía recuerdo la llamada con la propuesta de integrarme en Sociedad de Tasación, empresa para la que realizaba trabajos de valoración y que conocía bien. La oportunidad de participar en la evolución de una empresa como ST, pionera en el sector, a través de diferentes puestos de responsabilidad. Asumir la dirección de la Delegación de Madrid, la que fuera una de las cuentas más importantes de la empresa, y la única directora en aquel momento, fue toda una oportunidad, pero quizá iniciar y dirigir el departamento de Empresas y Particulares fue la propuesta sobre la que pude desarrollar y ampliar esa inmersión de la que hablaba, construyendo una relación con clientes de horizontes diversos.

Actualmente participo en las actividades del sector compartiendo el conocimiento de la empresa, participando en eventos, colaborando en asociaciones e impartiendo formación, además de estar accesible para apoyo a nuestros clientes en su actividad a través de los productos y servicios de ST.

### ¿Cómo y por qué te uniste a WIRES? ¿Está cumpliendo con tus expectativas como asociación?

WIRES, desde su creación, me pareció una iniciativa necesaria fundamentalmente para el propio sector y, además, para la proyección profesional de las mujeres en el mismo. Personalmente me aporta muchísimo formar parte de su comunidad y animo a las mujeres directivas a unirse por el valor añadido que proporciona a través de plataformas y actividades de conocimiento, coaching y, por supuesto, networking.

Mi más profunda admiración a las socias que forman parte de la Junta Directiva por el tesón, ilusión y trabajo, trabajo y más trabajo que, con grandes dosis de profesionalidad y generosidad, impulsan la asociación.

“ La sostenibilidad no sólo en términos medioambientales sino también en aspectos sociales y de gobernanza es todo un reto para las empresas. Esto incluye una mirada al papel de la mujer en el sector ”



APELLIDOS: VILLANUEVA DE LA SIERRA  
NOMBRE: CONSUELO  
PUESTO ACTUAL: DIRECTORA INSTITUCIONES Y GRANDES CUENTAS  
EMPRESA ACTUAL: SOCIEDAD DE TASACIÓN  
TIEMPO EN EL PUESTO  
EMPRESA ACTUAL: 23 AÑOS



### Con respecto a tu área de trabajo/negocio, cuál consideras que es el principal reto al que te enfrentas a corto plazo (como profesional y como empresa)

En Sociedad de Tasación trabajamos cada día en aportar valor añadido al sector inmobiliario e hipotecario a través de los servicios de valoración, consultoría y tecnología que ofrecemos desde 1982. En la actualidad el principal reto es continuar innovando y aportando valor para seguir siendo referente en el mercado español en conocimiento inmobiliario generando datos y dando servicio a los actores que intervenimos en el sector. Fuimos el primer grupo de valoración creado en España, los primeros en publicar una estadística inmobiliaria en el mercado español, fuimos fundadores del panel de precios de Vivienda, de la Asociación Española de Análisis del Valor, los primeros en desarrollar una AVM acorde a los criterios de Basilea... Como profesional, es estimulante trabajar cada día con la ilusión de continuar aportando valor, seguridad y certidumbre al sector inmobiliario

Acerca de la actual situación de pandemia por Covid-19, estamos sufriendo los efectos a corto plazo, en términos sociales y económicos, pero ¿cuál es en tu opinión uno de los impactos a medio/largo plazo que vamos a poder ver en nuestro sector o qué

cambios duraderos crees que va a suponer (si es que crees que va a haber alguno)? o por el contrario, si opinas que todo esto es pasajero y una vez distribuida la vacuna volveremos a la situación anterior

Sin duda, uno de los principales retos del sector es la sostenibilidad, y no me refiero solo a la medioambiental cuya importancia es evidente en la edificación, sino a la sostenibilidad entendida además en sus aspectos sociales y de gobernanza corporativa en las empresas. Esto incluye una mirada al papel de la mujer en el sector.

No hay vuelta atrás, es una filosofía que se va incorporando en el negocio tanto financiero, como en la edificación, la construcción o el urbanismo. Medioambientalmente hablando, en 2050 tenemos que conseguir viviendas de consumo cero o cero emisiones. Esto es todo un reto. Desde Sociedad de Tasación estamos acompañando a nuestros clientes, realizando un informe que mide, certifica y evalúa el desempeño en sostenibilidad de empresas y proyectos, con la emisión de un rating ESG.

Nombra un tema sobre el que te gustaría que se tratara en WIRES en los eventos profesionales o en los exclusivos para socias

Me parece fundamental estar al día en los temas de interés del sector para aportar valor a las socias. En cuanto a temas a tratar, considero que la línea de programación de actividades está siendo óptima. Se podrían reforzar temas relacionados con ESG (medioambientales, sociales y de gobernanza), urbanismo, regeneración urbana y optimización de fondos europeos para el sector.

Por último, para conocerte mejor, te agradeceríamos que compartieras algo sobre tí que podría sorprender a tus compañeros de profesión (una anécdota, una afición... lo que quieras)

Me encanta dibujar y tengo una afición derivada de este hecho. Hago dibujos y trampantojos en la pared. Gran formato. El problema fue que, en su día, mi hija pequeña me quiso imitar y consiguió un pasillo decorado con estupendas "pinturas rupestres".

Responde a la pregunta WIRES que te dejó la anterior entrevistada

Dada la incertidumbre que estamos viviendo actualmente ¿Qué papel crees que tiene el Big Data y la tecnología en el sector inmobiliario para dar seguridad al cliente?

La tecnología se ha incorporado a distintas capas del sector inmobiliario de forma acelerada, impulsada por la situación derivada de la pandemia y se ha impuesto en un gran número de situaciones que todos hemos vivido. No obstante, ya ocupaba un puesto importante en algunos ámbitos del sector, como en el sector de la valoración inmobiliaria. La tecnología en la gestión y manejo de información y datos en el mundo de la valoración es un elemento crítico. Una de las empresas que forma parte del grupo Sociedad de Tasación es una empresa tecnológica, ST Idea, que aporta continuamente soluciones en este campo.

Uno de los aspectos más relevantes en el mundo de la valoración es aportar seguridad y respaldo al cliente. El mercado inmobiliario está compuesto por multitud de micromercados con características diversas. El Big Data ayuda a entender la globalidad del mercado agregando los resultados parciales de los distintos vectores desde los que acometes consultas acotadas. Te ayudan a descubrir escenarios puntuales. Pero el Big Data necesita el "small data", la puesta a tierra, la comprobación, acotar la incertidumbre. Necesita datos concretos tratados con precisión que son los que aportan certeza y son el apoyo imprescindible para transformar el dato en conocimiento real.

Deja aquí tu pregunta WIRES para la siguiente entrevistada

¿Tendrán los fondos de inversión un papel cada vez más relevante en la financiación alternativa de la promoción inmobiliaria?